

Bitte Online oder in Druckbuchstaben ausfüllen

## Die besondere Art der Vermietung

Anrede  Herr  Frau

Vorname\*

Name\*

Firma

Straße\*

Hausnummer\*

PLZ\*

Ort\*

Land

Telefon-Nr. privat\*

Telefon-Nr. beruflich

Fax

E-Mail\*

Mobil

Personalausweis/Pass-Nr\*

Nationalität

Geburtsdatum\*

Geburtsort\*

Beruf\*

Arbeitgeber

Raucher  Ja  Nein

Allergiker  Ja  Nein

Wochenendfahrer  Ja  Nein

Eidesstattliche Versicherung abgegeben\*  Ja  Nein

*Vielen Dank für Ihren Auftrag. Wir werden Ihnen umgehend passende Angebote per E-Mail schicken.*

- Sie haben Fragen zum Formular?
- Sie haben innerhalb 24 Stunden keine Rückmeldung erhalten?

*Dann wählen Sie folgende Telefonnummer: 0581/9488593*

Unterkunftsort

Stadtteile

Unterkunftsart  Zimmer  Apartment  
 Wohnung  Haus

Anzahl Zimmer

Max. Größe

Max. Miete

Mietzeitraum von  bis   unbefristet

Personenanzahl

### Objektbeschreibung

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> möbliert             | <input type="checkbox"/> unmöbliert             |
| <input type="checkbox"/> Fahrstuhl            | <input type="checkbox"/> Garage                 |
| <input type="checkbox"/> Ruhig                | <input type="checkbox"/> Stellplatz             |
| <input type="checkbox"/> Balkon               | <input type="checkbox"/> Terasse                |
| <input type="checkbox"/> Garten               | <input type="checkbox"/> Behindertengerecht     |
| <input type="checkbox"/> eigenes Bad          | <input type="checkbox"/> eigene Küche           |
| <input type="checkbox"/> Bad zur Mitbenutzung | <input type="checkbox"/> Küche zur Mitbenutzung |
| <input type="checkbox"/> Bettwäsche           | <input type="checkbox"/> Handtücher             |
| <input type="checkbox"/> Waschmaschine        | <input type="checkbox"/> Internet Anschluß      |
| <input type="checkbox"/> TV-Anschluß          | <input type="checkbox"/> Telefon-Anschluß       |
| <input type="checkbox"/> Tiere                | <input type="checkbox"/> Monteur                |

### Weitere Wünsche an uns:

Mit \* gekennzeichnete Felder sind Pflichtfelder

### Bankverbindung

Kontoinhaber

Bankleitzahl

Kontonummer

Bank

Die Vermittlungsprovision wird von der Firma übernommen

Unterschrift und Stempel der Firma

Hiermit ermächtige ich House & Room nach erfolgreicher Vermittlung die entsprechende Provision nach Rechnungstellung von meinem Konto abzubuchen.

Ich habe die Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelesen und erkläre mich damit einverstanden.

Ort, Datum

Unterschrift

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## I. Vorwort

House & Room Privatzimmervermittlung bietet Unterkunftsinteressenten (nachfolgend – Kunde -) sowie Unterkunftsanbietern (nachfolgend – Anbieter -) seine Dienstleistungen zu nachfolgenden Bedingungen an.

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen können im Internet unter [www.house-and-room.de](http://www.house-and-room.de) jederzeit abgerufen werden.

## II. Gegenstand des Geschäfts

Der Kunde beauftragt House & Room mit der Vermittlung einer Unterkunft gemäß seinen Angaben aus dem Vermittlungsauftrag.

## III. Mietvertrag

Der Mietvertrag kommt ausschließlich zwischen dem Kunden und dem Anbieter zustande. House & Room hat mit dem Abschluss des Mietvertrages selbst nichts zu tun. Hierfür ist allein der Anbieter verantwortlich. Die vereinbarten Entgelte wie Miete und Kautions sind grundsätzlich direkt an den Anbieter im Voraus zu zahlen. Eine andere Zahlungsweise bedarf der speziellen Vereinbarung.

## IV. Pflichten des Kunden

Der Kunde verpflichtet sich, House & Room sofort über die Anmietung einer Unterkunft zu informieren, ebenso bei Nichtanmietung. Der Kunde verpflichtet sich, die Adressen, die er von House & Room erhalten hat, nicht an Dritte weiterzugeben. Wenn trotz unbefugter Weitergabe der Angebote ein Mietvertrag mit einem Dritten zustande kommt, dann ist der Kunde verpflichtet Schadenersatz an House & Room zu zahlen, und zwar in Höhe der vollen Provision. Eine erneute Provision wie oben angegeben, wird fällig, wenn es zu einem wiederholtem Aufenthalt bei dem gleichen Vermieter kommt. Über die Neuvermietung des Objektes ist House & Room vorher zu informieren.

## V. Objektangaben

House & Room erhält die Angaben zum Objekt vom Vermieter. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben kann trotz Bemühens keine Haftung übernommen werden, es sei denn die Unvollständigkeit und/oder Unrichtigkeit beruhen auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit von House & Room. House & Room erstellt Angebote ausschließlich nur unter Vorbehalt, da eine zwischenzeitliche Vermietung des Objektes nicht ausgeschlossen werden kann. Auch für die aktuelle Erfüllungsbereitschaft des Vermieters wird keine Haftung übernommen. Auch dieser Haftungsausschluss gilt nicht bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

## VI. Stornierung und Änderung

Stornierungen und Änderungen müssen schriftlich über House & Room vorgenommen werden. Grundsätzlich ist eine kostenfreie Stornierung nicht möglich. Wenn eine Weitervermittlung nicht gelingt, betragen die Stornierungsgebühren 100 % des Rechnungsbetrages. Kommt es zu einer Nichteinhaltung des Mietvertrages (mündlich oder schriftlich), besteht House & Room auf die volle Vermittlungsgebühr. Es können keine Rückerstattungsansprüche bei House & Room geltend gemacht werden, wenn der Mieter vor Ablauf der Mietzeit auszieht.

## VII. Provision

Wenn es zum Abschluss eines Mietvertrages (mündlich oder schriftlich) kommt, ist die Provision für House & Room sofort fällig. Die Provision berechnet sich entsprechend nachstehender Staffelung. Die Provision berechnet sich nach der Pauschalmiete. Bei Nichtzustandekommen eines Mietvertrages wird keine Provision berechnet. Ein Provisionsanspruch entsteht aber, wenn ein Mietvertrag zu Bedingungen geschlossen wurde, der vom Angebot abweicht. Oder wenn der angestrebte wirtschaftliche Erfolg durch einen Mietvertrag über eine andere Wohnmöglichkeit des von House & Room nachgewiesenen Vertragspartners erreicht wird.

*House & Room berechnet die Provision nach der Länge der Mietdauer (inkl. der gesetzlichen MwSt.):*

- \* bei einer Einzelübernachtung: 20% + MwSt. = 23,80 %
- \* von der Monatsmiete bei einer Anmietung bis zu einem Monat: 20% + MwSt. = 23,80 %
- \* von der Monatsmiete bei einer Anmietung bis einschließlich 2 Monate: 40% + MwSt. = 47,60 %
- \* von der Monatsmiete bei einer Anmietung bis einschließlich 3 Monate: 60% + MwSt. = 71,40 %
- \* von der Monatsmiete bei einer Anmietung bis einschließlich 4 Monate: 70% + MwSt. = 83,30 %
- \* von der Monatsmiete bei einer Anmietung bis einschließlich 5 Monate: 80% + MwSt. = 95,20 %
- \* von der Monatsmiete bei einer Anmietung bis einschließlich 6 Monate: 90% + MwSt. = 107,10 %
- \* von der Monatsmiete bei einer Anmietung über 6 Monate bis einschließlich 9 Monate: 100% + MwSt. = 119,00 %
- \* von der Monatsmiete bei einer Anmietung über 9 Monate bis einschließlich 12 Monate: 120% + MwSt. = 142,80 %
- \* von der Monatsmiete bei einer Anmietung über 12 Monate: 150% + MwSt. = 178,50 %

Bei Leervermietungen beträgt die Provision 150 % zzgl. MwSt. = 178,50 % von der Monatsmiete (Kaltmiete).

## VIII. Bezahlung

Die Provisionsrechnung ist sofort nach Erhalt und vor Beginn des Mietzeitraumes und ohne Abzüge zu begleichen. Soweit die Rechnung ein Zahlungsziel enthält, ist die Zahlung spätestens bis zu diesem Termin vorzunehmen. Sollte sich das in der Rechnung angegebene Zahlungsziel mit dem Anreisedatum überschneiden, ist die Provisionsrechnung sofort zu begleichen und muss mit einer Bankbestätigung nachgewiesen werden. House & Room ist berechtigt dem „Mieter“ die Nutzung des Wohnraumes zu verweigern, wenn die vereinbarte Zahlung nicht rechtzeitig eingeht. Wenn House & Room den Wohnraum zu dem vom „Mieter“ vereinbarten gebuchten Zeitraum nicht anderweitig vermitteln kann, besteht der Anspruch auf den Rechnungsbetrag gegenüber dem Mieter zu 100 %.

## IX. Salvatoresche Klausel

Sollte eine Bestimmung oder ein Teil einer Bestimmung dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen im Übrigen nicht berührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmung soll eine angemessene Regelung treten, die dem gewollten Zweck am nächsten kommt.